

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

ВОВЛЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ, РАБОТА С ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТАХ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИНВЕСТОРОМ



ОСОБЕННОСТИ ВОВЛЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАЖДАНСКИЙ ОБОРОТ

1

Передача в безвозмездное пользование возможна юридическим лицам, прямо установленным законом (статья 52.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ)

1 Общественным объединениям, ассоциациям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного наследия, а также фондам, созданным указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, уставной целью деятельности которых является сохранение исторического и культурного наследия

2 Публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в целях обеспечения реконструкции объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной компании на текущий год и плановый период, с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия

3 Федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления

4 Центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, созданным в соответствии с Федеральным законом от 13 мая 2008 года № 68-ФЗ «О центрах исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий»

5 Общероссийским творческим союзам

6 Государственным и муниципальным учреждениям, осуществляющим свою деятельность в сфере культуры

7 Детским общественным объединениям, общественным организациям инвалидов, благотворительным организациям, религиозным организациям

02 ОСОБЕННОСТИ ВОВЛЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАЖДАНСКИЙ ОБОРОТ

2

Передача в аренду

1 Копия охранного обязательства (либо иные охранные документы) является неотъемлемой частью договора аренды (безвозмездного пользования)

2 Обязанность арендатора (ссудополучателя) выполнять требования охранного обязательства, соблюдать особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект, а также выполнять требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные федеральным законом

3 Постановлением Правительства Свердловской области от 18.07.2007 № 689-ПП арендаторам объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Свердловской области, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение таких работ, предусмотрено установление льготной арендной платы (0,3 от годовой) на основании положительного заключения на право предоставления льготной арендной платы, выдаваемого уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия

4 Постановлением Правительства Свердловской области от 09.04.2020 № 226-ПП арендаторам неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, предусмотрено установление размера арендной платы 1 рубль за 1 квадратный метр

03 ОСОБЕННОСТИ ВОВЛЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАЖДАНСКИЙ ОБОРОТ

3

Приватизация

1 В составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, а также путем продажи на конкурсе или путем внесения указанных объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам

2 Существенное условие договора об отчуждении – обременение приватизируемого объекта культурного наследия обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства. Нарушение обязанности влечет возврат в собственность осуществившего приватизацию такого объекта культурного наследия публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи

3 В случае приватизации объекта культурного наследия путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством

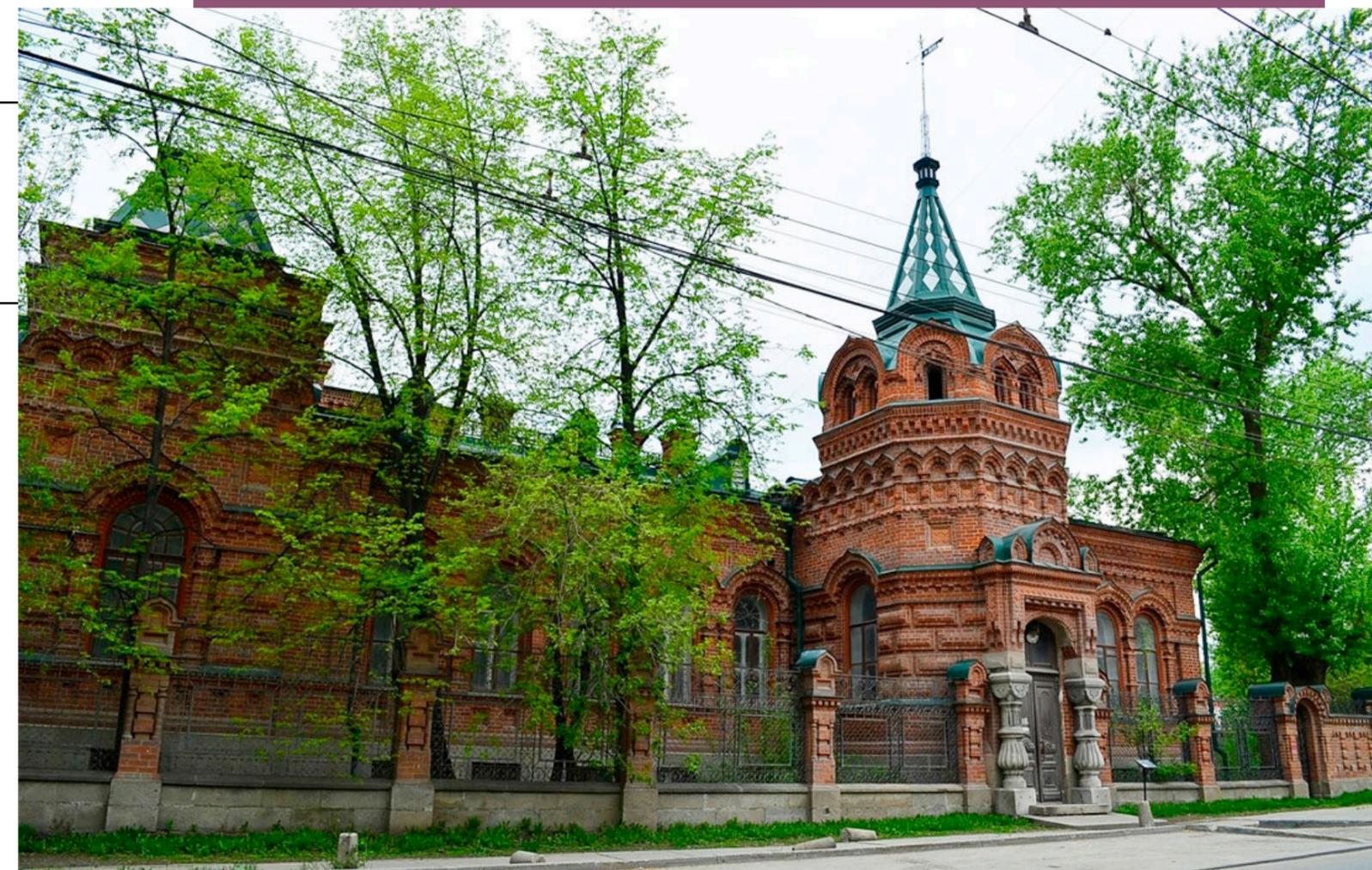
4 В отношении объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным и который приватизируется путем продажи на конкурсе, представляется согласованная проектная документация

04 ОСОБЕННОСТИ ВОВЛЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАЖДАНСКИЙ ОБОРОТ

4 Передача по концессионным соглашениям, соглашениям о государственно-частном партнерстве

1 Указанные формы позволяют проводить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия за счет средств инвестора, достигать цели публичного образования в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект передается концессионеру (публичному партнеру) при условии соблюдения им требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



Например, Свердловской областью в 2018 году заключено концессионное соглашение объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова»

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ СОХРАНЕНИЮ, ВОВЛЕЧЕНИЮ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ

Объект культурного наследия регионального значения:

«Здание, в котором в 1943 г. размещался Штаб 61 Гвардейской Свердловско-Львовской танковой бригады, сформированной из уральцев-добровольцев»

г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 5а, площадь — 2742,9 м²



Фото 1. Вид на главный фасад объекта с юго-запада



Фото 2. Фрагмент главного фасада объекта

3

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 12.08.2010 № 113

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1943 г. размещался Штаб 61 Гвардейской Свердловско-Львовской танковой бригады, сформированной из уральцев-добровольцев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 5а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного регионального значения «Здание, в котором в 1943 г. размещался Штаб 61 Гвардейской Свердловско-Львовской танковой бригады, сформированной из уральцев-добровольцев», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 5а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- 1) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1943 год: сложный в плане Т-образный разноэтажный объем; габариты, включая всю высоту и этажность;
- 2) строительные материалы на 1943 год: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); сводчатые потолки подвала (кирпичные); деревянные фермы помещений первого этажа (мастерская и спортзал);
- 3) крыша на 1943 г: форма (центральный и юго-западные объемы - многоскатная; северо-восточный и северо-западный объемы - сводчатая); материал (кровельное железо); высотные отметки;
- 4) композиционное решение всех фасадов на 1943 г: на юго-западном фасаде центральное доминирующее расположение повышенного полукруглого объема лестницы, соединяющего два противоположных крыла, расположенных со сдвигом относительно друг друга; ритмическое расположение круглых оконных проемов;
- 5) декоративное оформление фасадов на 1943 год (расположение, материал, пропорции, профили, форма и рисунок): венчающий карниз, межэтажный пояс и ниши, объединяющие оконные проемы двух верхних этажей, центрального объема; венчающий вынесенный карниз на «сухариках» левого и полукруглого объемов;
- 6) вид отделки фасадов на 1943 год: кирпичная кладка без окраски и оштукатуривания; все разновидности фигурного кирпича;
- 7) наружные оконные и дверные проемы (количество, форма, расположение и размеры);

4

- 8) оконные заполнения (материал (дерево), исторический рисунок и цвет (темный на внешней стороне));
- 9) декоративное оформление интерьеров: потолочные и настенные профилированные тяги;
- 10) штукатурная отделка стен, потолков, проемов и откосов в интерьерах;
- 11) все виды арок, сводов и порталов;
- 12) центральная лестница (расположение, форма и материал ступеней (бетон) и ограждения (металл).

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ СОХРАНЕНИЮ, ВОВЛЕЧЕНИЮ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ

«Комплекс медопивоваренного завода Гребенькова и Холкина»

г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62, площадь — 3347,6 м²



УТВЕРЖДЕНО
приказом Управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 12.05.2017 № 161

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

«Комплекс медопивоваренного завода Гребенькова и Холкина»
*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	6	1	7	2	0	7	7	0	8	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
*(заполняются в случае, предусмотренном пунктом 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

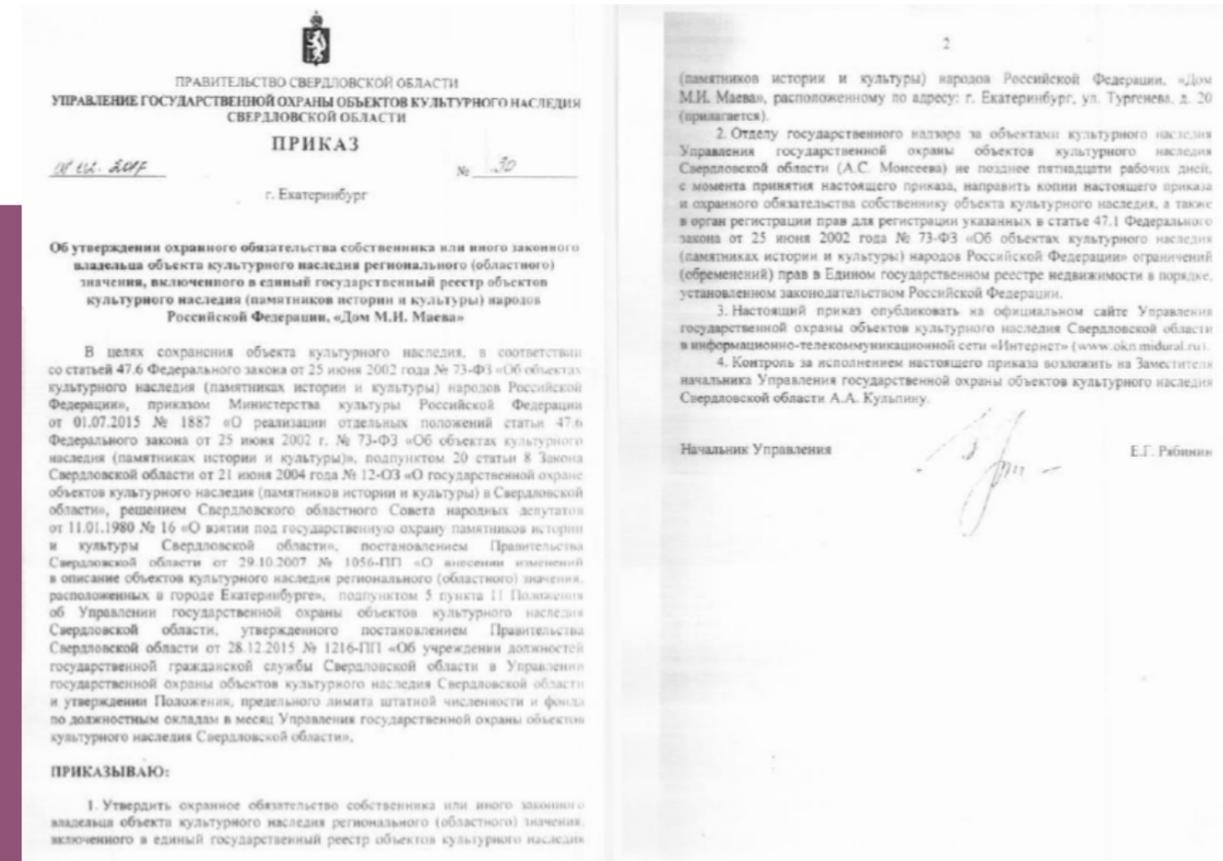
Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
наследия):

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ СОХРАНЕНИЮ, ВОВЛЕЧЕНИЮ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ

Объект культурного наследия регионального значения:

«Дом М.И. Маева»

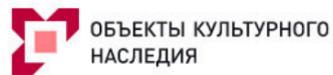
г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 20–22, площадь — 286,1 м²



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ СОХРАНЕНИЮ, ВОВЛЕЧЕНИЮ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ

Информация об объектах культурного наследия, предлагаемых для вовлечения в гражданский оборот на условиях концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве, размещается на сайте <https://okn.investural.com/objects-list>

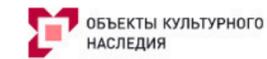
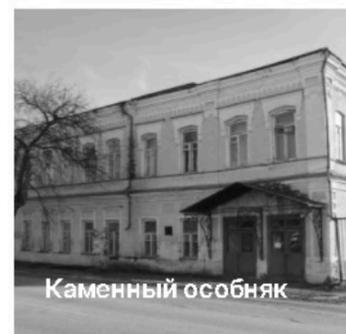
МУГИСО совместно с АО «Корпорация развития Среднего Урала» и Министерством инвестиций и развития Свердловской области осуществляют мероприятия по привлечению инвесторов



Телефон

+7 343 385-95-58

Email

welcome@investural.com

Телефон

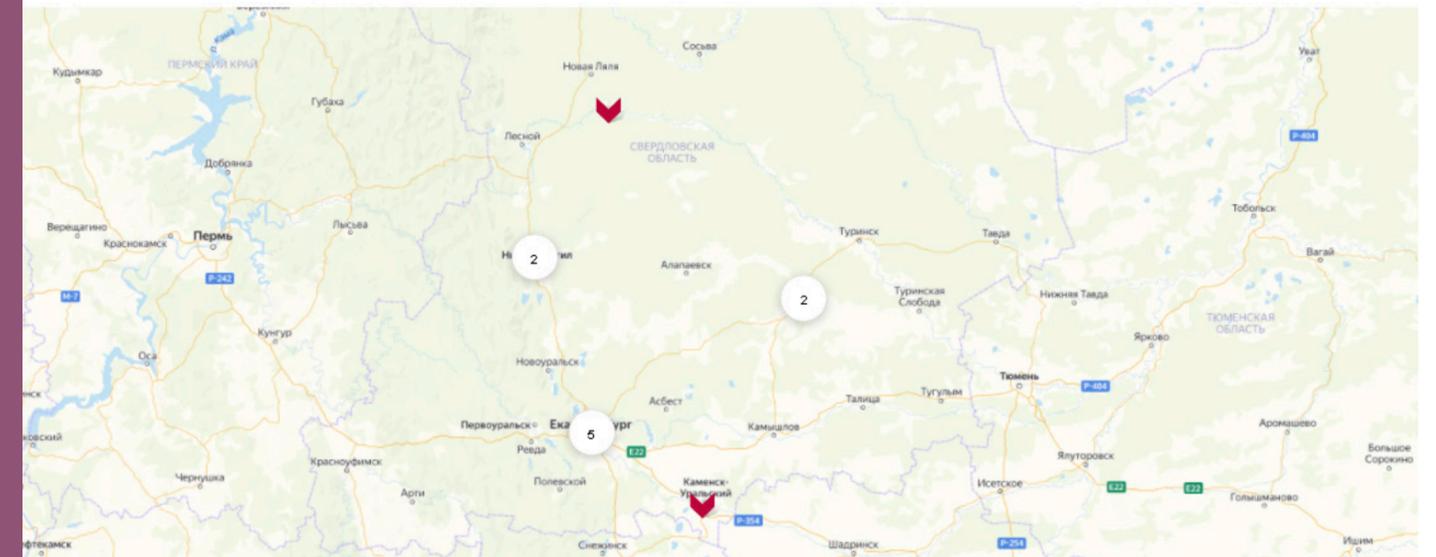
+7 343 385-95-58

Email

welcome@investural.com
[← На главную](#)

Список объектов культурного наследия Свердловской области

- Дом 5
- Больница 1
- Гостиница 1
- Особняк 1
- Парк 1
- Лавка 1
- Завод 1

[Сбросить фильтр](#)


ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, Бориса Ельцина д.3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru

